ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

|  |  |
| --- | --- |
| г.<document\_city> | <document\_date> |

Гр. <seller\_surname> <seller\_name> <seller\_patronymic>, паспорт: серия <s\_pas\_series>, № <s\_pas\_number>, выданный <s\_pas\_issue\_date> <s\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <s\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. <buyer\_surname> <buyer\_name> <buyer\_patronymic>, паспорт: серия <b\_pas\_series>, № <b\_pas\_number>, выданный <b\_pas\_issue\_date> <b\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <b\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель сдает квартиру по адресу: <adress> а Арендатор принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания

ПОРЯДОК РАСЧЕТА

* 1. Срок сдачи с <rent\_start> по <rent\_end>
  2. Оплата за проживание производится Арендатором единовременно при заселении или перечислением на расчетный счет Арендодателя за один день до даты заселения.
  3. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере <price> рублей в месяц.
  4. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.
  5. К моменту действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере <prepayment> рублей.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендатор обязан:
     1. Использовать жилое помещение только для целей проживания.
     2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.
     3. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом, а также мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.
     4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).
     5. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.
     6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора.
     7. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

* 1. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора аванс не возвращается.
  2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:
* пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;
* существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя
  1. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
* Арендодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствием с условиями Договора или назначением его;
* Переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателю при заключении Договора.
* Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.
  2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.
  3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.
  4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.
  2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |